



## Baubeschreibung

Umbau und die Erweiterung des ESV Vereinsheims in der Mittelfeldstraße in Kassel.

Der ESV Jahn Kassel 1913 e.V. hat gemeinsam mit der Stadt Kassel und Dynamo Windrad, im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“ sein Vereinsheim saniert, um es den Bewohnern des Stadtteils Rothenditmold wieder als Sport- und Begegnungsstätte für Alt und Jung zu aktivieren.

Das von der Deutschen Bahn erbaute Gebäude wurde z.T. in Eigenleistung der Vereine komplett entkernt. Die Umkleideräume für Gast- und Heimmannschaften wurden neu konzipiert und der Aufenthaltsraum durch Abbruch und Abfangung von tragenden Wänden vergrößert.

Das gesamte Gebäude erhielt eine neue Elektro- und Heizungsanlage mit neuer Gasbrennwertheizung. Die Sanitärräume wurden komplett erneuert, einschl. neuer Fliesenbeläge. Die Böden wurden z. T. auch mit Parkettböden neu verlegt, um eine angenehme Atmosphäre zu schaffen.

Das Flachdach erhielt eine neue Abdichtung und wurde gemäß dem heutigen Stand gedämmt. Die vorhandenen Fenster wurden durch neue, hochgedämmte Fenster ersetzt und das Gebäude erhält einen Außenanstrich. Die Außenanlagen wurden z.T. auch in Eigenleistung der Vereine hergestellt.

## Hauptleistungen

1	Sanierung
---	-----------

## Allgemeine Daten

**Auftraggeber:** ESV Jahn Kassel 1913 eV  
Wahlershäuser Straße 70  
34130 Kassel

**Bauüberwachung /  
Architekt:** Visual+  
Am Rain 19  
34292 Ahnatal

**Ausführungszeit:** 08/2018 - 11/2018

**Auftragssumme:** 205 Tsd. € netto

**Leistungen:** Bauen im Bestand